

ОАО «Выборгский Завод Строительных Материалов»

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2020 год

Генеральный директор..........Кравец В.В.  
Главный бухгалтер..........Сулейко Г.В.  
Ревизионная  
Комиссия .......... Маркова Н.М.

Выборг

2021 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Разделы	Стр.
<b>Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	
1.1. Основные данные о производственных мощностях .....	4
1.2. Положение в отрасли .....	5
1.3. Факторы риска .....	5
<b>Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	8
2.1. Принципы. Документы. ....	8
2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах .....	8
2.2.1. Акционеры. ....	8
2.2.2. Совет Директоров.....	8
2.2.3. Генеральный директор.....	9
2.2.4. Ревизор Общества.....	9
2.2.5. Список аффилированных лиц.....	9
2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.....	10
2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов .....	10
2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления .....	11
<b>Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.</b>	
3.1. Основные показатели .....	11
3.2. Информация об основных сделках.....	12
3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов.....	12
3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.....	13
3.5. Информация об объеме уплаченных штрафов, пени и неустойке .....	13
<b>Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>	
4.1. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период.....	14
4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период.....	16
4.3. Отчет об изменении капитала.....	18
4.4. Отчет о движении денежных средств.....	22
4.5. Основные средства.....	24
4.6. Запасы.....	24
4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность.....	27
4.8. Пояснение к отчетности.....	29
4.9. Заключение аудитора.....	32
	40

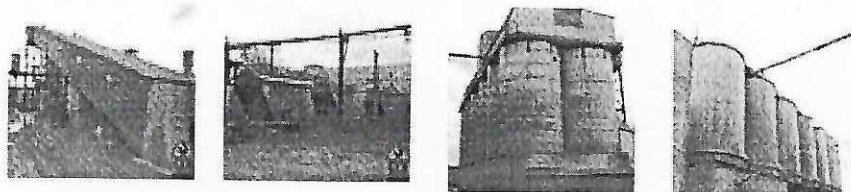
## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Основные данные о производственных мощностях

ОАО «ВЗСМ» основано в 1957 году и является одним из старейших предприятий города Выборга, будучи правопреемником завода ЖБИ, потом Комбината производственных предприятий Стройтреста № 50. Расположено при въезде в город Выборг со стороны Санкт-Петербурга, занимает площадь 6,50 га. На заводе имеется своя компрессорная станция, склад цемента на 1700 тн, склад заполнителей на 3000 тн, арматурно-формовочный цех на 4 пролета, бетоносмесительный узел с двумя линиями на итальянском оборудовании, аккредитованная лаборатория, а также железнодорожный подъездной путь, на который поступают в вагонах с цементом и другими строительными материалами.



Склад цемента оборудован шестью металлическими силосами емкостью 1700 тн. Цемент поступающий на завод в вагонах разгружается в металлические емкости для хранения. Хранение осуществляется по маркам и производителям. Склад инертных материалов состоит из 6 ж/б силосов закрытого типа общей емкостью 3000 м<sup>3</sup>. Песок и щебень гранитный фр. 5-20 поступают на завод автомобильным транспортом, и хранятся отдельно.

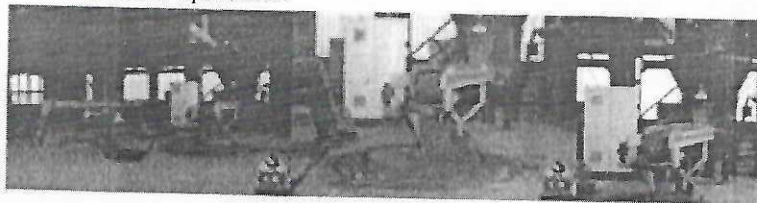


на предприятии имеется Арматурный цех, который расположен в пролёте главного производственного корпуса. Арматурный цех предназначен для производства сварных металлических сеток и каркасов, а также изготовления закладных деталей, необходимых для армирования железобетонных конструкций, выпускаемых заводом.

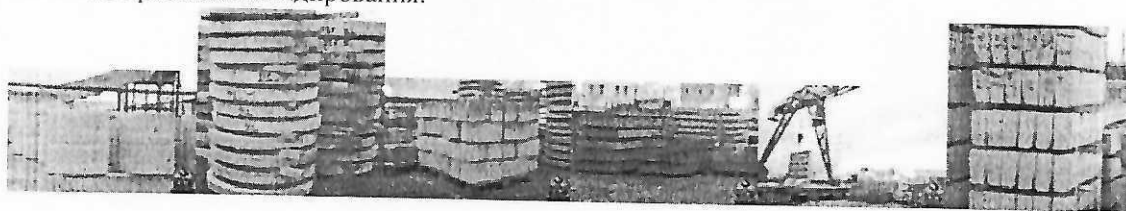


Изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций производится в двух формовочных пролётах. Пролёты оборудованы мостовыми кранами, пропарочными камерами для термообработки изделий. Изготовление изделий осуществляется как в металлических формах для серийной продукции, так и в опалубке из финской фанеры для индивидуальных заказов. В двух пролётах АФЦ выпускаются железобетонные изделия: панели-забора 2-х типов лежащие и само стоящие, лотки, опоры электропередач, поребрик, перемычки различных серий, фундаменты

армированные и бетонные, а также изделия по индивидуальным заказам. Вся продукция изготавливается в соответствии рабочим чертежам, ГОСТам, технологическим картам. На производство работ в цехах и на складе готовой продукции разработаны проекты производства работ и карты технологического процесса.



Склад готовой продукции расположен на открытой площадке, оборудованной козловым краном грузоподъемностью 12 тонн, эстакадой для погрузки автомашин. Покрытие площадки бетонное. Складирование изделий осуществляется по маркам, типоразмерам на деревянные прокладки, согласно правилам складирования.



## 1.2. Положение в отрасли

Среди основных производителей ЖБИ в регионе Санкт-Петербурга источник <http://www.kirpichdelo.ru/ibi-piter.htm> выделяет:

**ООО "Бетонекс"**. Предприятие занимается производством и реализацией различных конструктивных элементов для строительства зданий. Товарный бетон, специальный бетон, кладочный раствор, портландцемент, внутренние несущие и наружные трёхслойные стеновые панели, лестничные элементы, элементы балконов, перегородки, панели перекрытия, элементы лифтовых шахт, вентиляционные блоки, балки, колонны. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, 36; тел: +7 (812) 461-20-98

**ГК "Стройиндустрия"**. Группа компаний имеет отгрузочные площадки в различных городах России. Железобетонные изделия в сфере нефтегазового, электросетевого, дорожно-коммунального и мостового строительства. Плиты дорожные с напрягаемой арматурой: ПАГ, ПДН, ПД. Лотки теплотрасс, трубы круглые и квадратные, звенья водопроточных труб, сваи, балки пролётных стропил. Утяжелители охватывающего типа, фундаменты и сваи фундаментов под опоры ЛЭП, стройки под опоры ЛЭП, лотки кабельных каналов, лежни, плиты ОРУ. Адрес: г. Санкт-Петербург, тел: +7 (812) 493-25-39, 8-800-301-05-71 (горячая линия)

**ООО ГСК-Проект**. Предприятие производит и реализует железобетонные изделия для дорожного и гражданского строительства: лотки любых размеров, дорожные плиты, каналы непроходные, кольца колодезные, теплофикационные камеры, вентиляционные блоки, шахты лифтов. Адрес: Ленинградская область, пос. Кузьмолово, ул. Правды, 10 А; тел: 8-906-255-35-45

**ООО "Строн"**. Предприятие производит и реализует широкий ассортимент железобетонных изделий: кольца для колодцев, тепловые камеры, лотки, чугунные люки, опорные подушки, кольца опорные, кабельные лотки, бордюрный камень, крышки колодцев, а также трубы и фасонные изделия. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Вербная, 1 Б, офис 80; тел: +7 (812) 456-87-78, 456-87-79

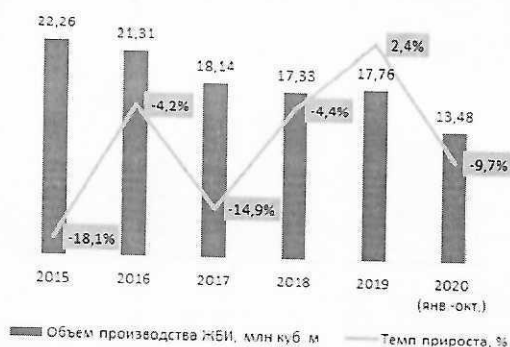
**ООО "Бетонэлемент СПб"**. Предприятие предлагает сборные железобетонные изделия для строительства, элементы стен, фасадов, каркас, лестницы, панели крыши и перекрытий, мачты для ветрогенераторов. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Новорыбинская, 19-21, БЦ Квартал, офис 406; тел: +7 (812) 335-97-70

**ООО "211 КЖБИ"**. Комбинат железобетонных изделий производит и реализует товарный бетон, товарную арматуру, сухие строительные смеси, газобетонные строительные блоки, металлопластиковые оконные и дверные блоки, изделия КПД. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Индустриальная, 12; тел: +7 (812) 593-01-00

**ООО "ГлавПитерСнаб"**. Предприятие является официальным дилером нескольких производителей строительных материалов и предлагает плиты перекрытия, плиты дорожные, плиты аэродромные, плиты пересзда, сваи железобетонные, кольца для колодцев, забор и заборную плиту, каналы непроходные, элементы коллекторов, газобетонные блоки, кирпич рядовой и лицевой производства Рябовского завода керамических изделий. Адрес: г. Санкт-Петербург; тел: +7 (812) 642-07-70, 970-5599, 642-88-33, 516-57-36

**ООО "ТСК ЛенСтрой"**. Предприятие занимается поставками различных строительных материалов. В ассортимент предлагаемой продукции входят: различные железобетонные изделия, бетон, газобетон, трубы, кирпич керамический рядовой и лицевой, сухие строительные смеси, тротуарная плитка, камни бетонные стеновые, асбестоцементные и безнапорные трубы, щебень, кровля, нерудные материалы, брусчатка, камень лицевой с колодой фактурой и другое. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Луначарского, 72, корп. 1, офис 32 Б; тел: +7 (812) 332-19-95, 703-36-88.

Динамика объемов производства ЖБИ в РФ за 2015-2020 гг. (янв.-окт.), млн куб. м



За период 2015-2018 гг. наблюдается значительное снижение производства ЖБИ в России, в 2018 году падение показателя составило 22,1% по отношению к 2015 году. Только в 2019 году отмечается незначительная позитивная динамика – плюс 2,4% к 2018 году. Однако по итогам 10 месяцев 2020 года показатель снова демонстрирует негативную динамику – 9,7% к аналогичному периоду 2019 года.

Рынок ЖБИ тесно связан с развитием строительной сферы и зависит от темпов промышленного и жилого строительства. В связи с этим, одной из главных причин снижения объемов производства железобетонных изделий является спад масштабов строительства. Негативный тренд связан с частичным сокращением ввода массового и малоэтажного жилья: снижение объемов строительства повлекло за собой уменьшение потребления всех строительных материалов, в том числе ЖБИ.

Негативное влияние на рынок оказывает снижающееся число новых строительных проектов, замедление темпов и полная остановка строительства на действующих объектах. В условиях сужающегося рынка производители ведут серьезную конкурентную борьбу, в том числе и ценовыми методами. Однако для большого снижения цен возможности у компаний отсутствуют, ввиду высоких производственных затрат. В целом по рынку обеспеченность компаний заказами сильно варьируется: от практически стопроцентной до крайне низкой загрузки производственных мощностей. Еще одной приметой времени стал вопрос финансовых расчетов: за последний год требования со стороны покупателей привели к уменьшению авансовых платежей и заметному увеличению отсрочки платежей. Основная тенденция рынка — срыв сроков оплаты поставленной продукции покупателями. Потребители жалуются, что они вынуждены задерживать расчеты, так как им тоже срывают графики оплаты. По данным экспертов, это характерно как для бюджетных, так и для коммерческих объектов строительства. Как следствие, у многих производителей ЖБИ в результате резко повысился объем «замороженных» оборотных средств, что может стать причиной сокращения объема производства ЖБИ в 2020 году: производители не смогут кредитовать, а у покупателей нет желания, а иногда и возможности, осуществлять предоплаты за товар. Нужно добавить, что для производителей ЖБИ ситуация усугубляется и практически двукратным ростом цен на металлопрокат, как следствие, рост стоимости арматуры спровоцировал удорожание и ЖБИ. По разным оценкам, он составляет от 1896 до 2396. Все это происходит на фоне переизбытка производственных мощностей. Хотя в лучшем положении находятся компании, входящие в крупные строительные холдинги, обладающие производственными мощностями и применяющие собственные стройматериалы для реализации своих проектов. В целом же на рынке господствует покупатель, особенно если у последнего есть возможность авансировать сделку.

По оценкам аналитиков Alto Consulting Group, объем российского рынка железобетонных изделий в 2020 году в натуральном выражении оценивался в 52,3502 млн тонн, что на 18 796 меньше показателей 2018 года. «На протяжении последних трех лет в России наблюдается спад производства сборных железобетонных конструкций и деталей. В период января-сентября 2019

года объем производства сборных железобетонных деталей составляет 14,050 млн куб. м. Это на 16 1596 ниже относительно аналогичного периода прошлого года», — говорит аналитик Alto Consulting Group Тимур Шадров. По словам эксперта, это связано с кризисной ситуацией в металлургической и строительной отраслях. В периоды спада в одной из главных отраслей страны спрос на продукцию падает. Эксперт говорит, что в 2020 году ситуация в металлургической и строительной отраслях начала стабилизироваться. «Стоит отметить, что по инерции спрос на ЖБИ продолжает снижаться, а производство напрямую зависит от объема спроса», — добавляет он. В то же время, в 2020 году спад не коснулся изделий спецназначения. Как правило, эти конструкции используются для тоннелей, трубопроводов, ограждения площадок и участков зданий и сооружений. А также представляют собой плиты для устройства городских и аэродромных покрытий, бортовые бетонные камни для отделения тротуаров и газонов от проезжей части дорог. В 2020 году их производство немного выросло. Самое резкое изменение динамики в отрицательном направлении зафиксировано среди архитектурно-строительных элементов. Но и главный сегмент, по которому можно составить картину строительного рынка, — фундаменты и основания зданий, колонны ЖБИ — показали отрицательную динамику.

### Перспективы роста

Среди негативных факторов, оказавших значимое влияние на рынок ЖБИ, эксперты отмечают следующие: рост стоимости металлопроката, ужесточение контроля за допустимой нагрузкой на ось большегрузов, позиция строительных компаний, откладывающих начало новых проектов, удорожание цемента и энергоресурсов. По мнению участников рынка, ситуация может носить затяжной характер. Если это произойдет, на рынке останутся крупные игроки, которые могут пережить непростое время, остальные вынуждены будут покинуть рынок.

Снасти рынок ЖБИ от затяжного кризиса сможет восстановление строительной отрасли, изменение экономической ситуации и приход «длинных денег» в Россию.

Максимальный спад производства ЖБИ, по данным Росстата, был зафиксирован в декабре 2019 года — 2896 по сравнению с декабрем 2018 года. На первом месте в рейтинге производства ЖБИ по федеральным округам находится Центральный федеральный округ, на втором месте — Приволжский федеральный округ, на третьем — Сибирский федеральный округ. Суммарная доля трех лидирующих округов — 69,496. Отрицательная динамика производства ЖБИ, по сравнению с прошлым годом, наблюдается во всех сегментах.

### 1.3. Факторы риска

Факторами риска для бизнеса Общества являются:

- Общеэкономические (состояние рынков строительства, кредитования, валют, трудовых ресурсов, энергопоставок и т.д.),
- Политические (госполитика в отношении промышленности, трудовых ресурсов),
- Правовые (изменчивость законодательства, в частности, правил налогообложения и отчетности),
- Отраслевые (конкурентная среда),
- Внутренние (кадровый дефицит, устарелость и изношенность основных фондов, высокая себестоимость продукции).

План действий Общества по преодолению (минимизации) указанных рисков изложен в разделе 5.2.

## Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 2.1. Принципы. Документы

Принципы корпоративного поведения, применяемые в Обществе, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом.

Практика корпоративного поведения направлена на обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Основным документом, регулирующим отношения и правила поведения в Обществе является Устав, принятый общим собранием акционеров Общества 15.05.2013г.

В Обществе ведение Реестра акционеров осуществляет АО «Регистраторское общество «СТАТУС» на основании договора № 32-15/387-СК от 14.12.2015.

Раскрытие информации Общества осуществляется на основании «Положения о порядке раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом ФСФР РФ № 11-46г,з-н от 04.10.2011.

### 2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах

#### 2.2.1. Акционеры

Реестр акционеров на 31.12.2019 включает 26 владельцев 157328 штук обыкновенных именных акций (ОИ). Ниже приводятся сведения об акционерах, владеющих не менее чем 2% уставного капитала или не менее чем 2% обыкновенных акций эмитента.

- **Брюхов Николай Викторович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (%): 20,000. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 20,000.

- **Дзядык Игорь Борисович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (96): 19,842. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 19,842

- **Кубарев Андрей Юрьевич**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (96): 39,992. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 39,992

- **Кудряшов Михаил Александрович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Московская область, г. Истра. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (96): 3,61. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 3,61

- **Шановалова Татьяна Анатольевна**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (наевом фонде) эмитента (96): 12,961. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 12,961.



### 2.2.2. Совет директоров

Согласно Уставу Общества, Совет директоров Общества насчитывает пять человек. Краткие биографические данные членов Совета директоров:

Ф.И.О.	Дата, место рождения	Место работы, должность	Образование	Место жительства
Брюхов Николай Викторович	15.08.1959 г. Москва	инженер-механик, Москва, ООО «ИнфоТранст»	Высшее, Московский АГИ -1983 г	г. Москва
Кубарев Андрей Юрьевич	25.11.1959 г. Москва	г. Выборг, ОАО «ВЗСМ», коммерческий директор	высшее, МИРАЭ - 1982 г., инженер-электрик Московский институт управления 1986 г., экономист	г. Москва
Кубарев Александр Андреевич				
Карманов Сергей Николаевич				
Никитин Артем Дмитриевич				

Члены Совета директоров работают на общественных началах, не получая доплат за выполнение обязанностей членов Совета директоров.

### 2.2.3. Генеральный директор

На основании решения Общего собрания Общества от 29.12.2020 единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества утвержден Кравец Владимир Васильевич, сроком на три года. В соответствии с трудовым договором от 29.12.2020, генеральному директору установлен должностной оклад в размере 60 000 руб./мес., а также вознаграждение по итогам года в размере 0,996 от объема реализации.

### 2.2.4. Ревизор Общества

Решением общего собрания акционеров Общества от 29.06.2019, протокол № 01/19, в состав ревизионной комиссии Общества избраны:

- Маркова Надежда Михайловна

### 2.2.5. Список аффилированных лиц

Состав аффилированных лиц на 31.12.2019:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Кубарев Андрей Юрьевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.09.2020	39,992	39,992
2	Кубарев Александр Андреевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.09.2020		
3	Брюхов Николай Викторович	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.09.2020	20,00	20,00
4	Карманов Сергей Николаевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.09.2020		
5	Никитин Артем Дмитриевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	30.09.2020		

### 2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в 2020 г. не совершались.

### 2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов

Дивиденды за 2020 г. не начислялись и в 2020 г. не выплачивались.

## 2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

Общество строит свою корпоративную политику на основании «Кодекса корпоративного поведения», рекомендованного Распоряжением ФКЦБ РФ от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения».

### Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

#### 3.1. Основные показатели за 9 месяцев 2020 г.

Наименование товаров/услуг		В натуральном выражении		В денежном выражении	
		Ед. из м.	Количество	Ед. изм.	Объем
Реализовано товаров собственного производства	Изделия сборные железобетонные и неармированные бетонные	м3	259,513	тыс. руб.	1878,90
Выполнено работ, оказано услуг, реализовано товаров				тыс. руб.	18 856,29
Итого:				тыс. руб.	20 735,19

#### Основные показатели за IV квартал 2020 г.

Наименование товаров/услуг		В натуральном выражении		В денежном выражении	
		Ед. из м.	Количество	Ед. изм.	Объем
Реализовано товаров собственного производства	Изделия сборные железобетонные и неармированные бетонные	м3	87,392	тыс. руб.	881,90
Выполнено работ, оказано услуг, реализовано товаров				тыс. руб.	6 221,10
Итого:				тыс. руб.	7 103,00

### 3.2. Информация об основных сделках

Обороты по контрактам контрагентов за 9 месяцев 2020 года

	Наименование организации	ИНН	№ договора	Оборот в рублях с учетом НДС 20 % за 2019 год
1	ООО «Элпо Рудус»	4704096923	б/н от 26.03.2015г.	15 779 926,35
2	АО «Энергопроект-Инжиниринг»	772559815	04/19-1п от 12.04.2019г.	612 000, 00
3	ПАО «МТС»	7740000076	ОБС-3307/2011-МТС от 01.02.2011	489282
4	ПАО «Мегафон»	7812014560	ALFMX от 01.08.2019г.	366019,36
5	АО «Гавриловское карьероуправление»	4704009631	11/20-1п от 11.11.2020	48 000,00

Обороты по контрактам контрагентов за IV квартал 2020 года

	Наименование организации	ИНН	№ договора	Оборот в рублях с учетом НДС 20 % за 2020 год
1	ООО «Элпо Рудус»	4704096923	б/н от 26.03.2015г.	5253986,45
2	АО «Энергопроект-Инжиниринг»	772559815	04/19-1п от 12.04.2019г.	324 000,00
3	ПАО «МТС»	7740000076	ОБС-3307/2011-МТС от 01.02.2011	155968,62
4	ПАО «Мегафон»	7812014560	ALFMX от 01.08.2019г.	123372,07
5	АО «Гавриловское карьероуправление»	4704009631	11/20-1п от 11.11.2020	183 300,00

### 3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов

В 2020 году за 9 месяцев Общество израсходовало средств на оплату энергоресурсов( без учета НДС):

- бензина Аи-92 на сумму 605,12 рублей
- бензина Аи-95 на сумму 23 959,83 рублей
- дизельного топлива на сумму 102 820,27 рублей
- электроэнергии на сумму 2487357,33рублей
- Итого на сумму 2 614 742,55 рублей

В 2020 году за IV квартал Общество израсходовало средств на оплату энергоресурсов( без учета НДС):

- бензина Аи-92 на сумму 917,83 рублей

- бензина Аи-95 на сумму 1 433,06 рублей
- дизельного топлива на сумму 64 083,05 рублей
- электроэнергии на сумму 1 165 705,63 рублей
- Итого на сумму 1 232139,57 рублей

### 3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.

За 9 месяцев 2020г. Общество имело задолженность:

- НДС - на сумму 978 068 рублей
- Налог на имущество – 222 109 рублей
- Земельный налог – 1 336 491 рублей
- ПФР - 493 979,79 рублей
- ФОМС – 115 210,26 рублей

**Итого на сумму 3 145 858,05 рублей**

За IV квартал 2020г. Общество имело задолженность:

- НДС -249 775 рублей
- Земельный налог – 445 497 рублей

**Итого на сумму 695 272 рублей**

### 3.5. Информация об объеме уплаченных штрафов, пени и неустойки.

За 9 месяцев 2020г. Общество оплатило штрафы, пени и неустойки :

№ п/п	Налоги	Штраф	Пени	Неустойка
1	НДФЛ	454 260		
2	НДС		54 676,15	
3	Налог на землю		109 369,86	
4	ФСС	0	0	
5	ПФР		44 633,66	
6	ФОМС		16 205,96	
7	ФСС НС	49 594	1 900,76	
8	Стройкомплект			3 12161,65
9	УГИБДД	65 000		
	Итого:	568 854	266 941,36	312 161,65

**Итого на сумму 1 147 957,01рублей**

## Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	25846554		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	4704012306		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Ленинградское ш, д. № 69	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ КОНТРАКТ"	ИНН	7718702168		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087746559570		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1,2	Основные средства	1150	18 950	21 597	24 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
1	Отложенные налоговые активы	1180	907	2 105	1 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 857	23 702	25 446
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1,4	Запасы	1210	695	1 466	4 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	572	574
1,5	Дебиторская задолженность	1230	575	2 171	2 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197	113	177
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 467	4 322	7 324
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 324	28 025	32 770

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 866	7 866	7 866
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 776	6 776	6 776
1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 950	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 882)	(26 262)	(21 522)
	Итого по разделу III	1300	(7 289)	(11 620)	(6 880)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1	Заемные средства	1410	9 818	9 728	9 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	436	428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 833	10 164	10 080
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1	Заемные средства	1510	4 761	4 203	3 630
5	Кредиторская задолженность	1520	13 861	25 278	25 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1	Оценочные обязательства	1540	157	-	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 779	29 481	29 569
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 324	28 025	32 770



Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир

Васильевич

(расшифровка подписи)

27 мая 2021 г.

## 4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период

### Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		25846554		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		4704012306		
Публичные акционерные общества		по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12247	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
1	Выручка	2110	23 198	40 886
1,6	Себестоимость продаж	2120	(8 815)	(31 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 383	9 011
1,6	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 774)	(14 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 609	(5 049)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(110)	(523)
1	Прочие доходы	2340	6 525	2 677
1	Прочие расходы	2350	(4 867)	(2 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 157	(5 501)
1	Налог на прибыль	2410	(777)	761
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(593)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(184)	761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 380	(4 740)



Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 380	(4 740)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кравец Владимир  
Васильевич  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

## 4.3 Отчет об изменениях капитала

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Коды	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		31	12
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	23846554	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	4704012306	
Публичные акционерные общества		68.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		12247	16
		384	

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	7 866	-	6 776	-	(21 522)	(6 880)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 740)	(4 740)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 740)	(4 740)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	7 866	-	6 776	-	(26 262)	(11 620)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 950	-	2 381	4 331
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 381	2 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 950	X	-	1 950
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акции	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочие внеоборотные активы	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	7 866	-	8 726	-	23 882	40 474

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(6 880)	(4 740)	(11 620)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(6 880)	(4 740)	(11 620)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(21 522)	(4 740)	(26 262)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(21 522)	(4 740)	(26 262)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(7 289)	(11 620)	(6 879)



Кравец Владимир  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 мая 2021 г.

## 4.4 Отчет о движении денежных средств

### Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	25846554		
Публичные акционерные общества		по ОКПОФ / ОКФС	4704012306		
Частная собственность		по ОКЕИ	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей			12247	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	27 747	35 625
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 308	18 308
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	22 120	16 900
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 319	417
Платежи - всего	4120	(30 425)	(35 815)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 645)	(19 543)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 356)	(14 221)
процентов по долговым обязательствам	4123	(273)	-
налога на прибыль организаций	4124	(297)	(182)
Расчеты по налогам и сборам	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 854)	(1 869)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 678)	(190)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(257)	(50)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(257)	(50)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(257)	(50)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 019	176
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 069	176
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 950	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 019	176
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	84	(64)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	113	177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	197	113
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кравец Владимир  
Васильевич  
(расшифровка подписи)





с 5

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	1 700	-	(1 700)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	1 700	-	(1 700)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установке Мультикаст 200 для производства Бетонных колец методом вибропрессования							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Кравец Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 мая 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Кравец Владимир  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 мая 2021 г.

## 4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

с. 10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	повышение	спадание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе	5505	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г	2 797	(626)	(124)	-	(1 286)	(659)	(660)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г	3 837	(1 502)	2 174	-	(2 076)	(1 139)	(1 511)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2020г	1 130	(626)	59	-	(333)	(504)	(650)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г	1 994	(1 502)	507	-	(993)	(978)	(1 511)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г	728	-	60	-	(520)	(164)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2019г	1 079	-	728	-	(919)	(160)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г	939	-	(243)	-	(433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г	764	-	939	-	(764)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г	2 797	(626)	(124)	-	(1 286)	(659)	(660)	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г	3 837	(1 502)	2 174	-	(2 076)	(1 139)	(1 511)	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе кредиты	5551	за 2020г	9 728	281	-	-	(171)	-	-	9 818
	5571	за 2019г	9 652	126	-	-	(50)	-	-	9 728
	5552	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г	9 728	281	-	-	(171)	-	-	9 818
	5573	за 2019г	9 652	126	-	-	(50)	-	-	9 728
	5554	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5576	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2020г	29 479	(4)	788	-	(11 188)	(483)	-	18 622
	5560	за 2019г	29 231	24 084	756	-	(23 868)	(704)	-	29 479
	5561	за 2020г	13 482	305	-	-	(8 497)	(201)	-	5 089
	5581	за 2019г	10 123	12 855	-	-	(8 881)	(615)	-	13 482
	5562	за 2020г	5 544	41	-	-	(12)	(282)	-	5 292
	5582	за 2019г	11 519	5 088	-	-	(10 985)	(89)	-	5 544
	5563	за 2020г	4 475	(1 249)	677	-	(795)	-	-	3 107
	5593	за 2019г	3 182	4 285	180	-	(3 182)	-	-	4 475
КРЕДИТЫ	5584	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г	4 203	608	-	-	(359)	-	-	4 761
	5585	за 2019г	3 630	50	-	-	(43)	-	-	4 203
	5565	за 2020г	1 775	91	-	-	(1 484)	-	-	372
	5586	за 2019г	778	1 775	-	-	(777)	-	-	1 775
	5567	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2020г	39 207	257	788	-	(11 329)	(483)	-	28 440
	5570	за 2019г	38 883	24 180	756	-	(23 918)	(704)	-	39 207

Кравец Владимир Васильевич  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)



Руководитель  
27 мая 2021 г.

## 4.8. Пояснение к отчетности

### ПОЯСНЕНИЯ № 1 к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год ОАО «ВЗСМ»

#### 1. Сведения о хозяйственной деятельности.

Открытое Акционерное Общество «Выборгский завод строительных материалов» (далее «Общество»). Сокращенное название ОАО «ВЗСМ».

Общество поставлено на учет и зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Выборгу 05.03.1992г. с присвоением ИНН/КПП 4704012306 /470401001 и, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц», внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1034700882226.

Юридический адрес Общества: 188800 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе дом 69.

Уставный капитал Общества 7 866,4 тыс. руб. Добавочный капитал 6 776,4 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами.

За отчетный год ответственными за финансово - хозяйственную деятельность были:  
с правом первой подписи Генеральный директор – Дзядык Игорь Борисович  
с правом первой подписи ВРИО Генерального директора – Кравец Владимир Васильевич  
с правом второй подписи Главный бухгалтер – Сулейко Галина Викторовна

Уставный капитал распределяется следующим образом:

№	ФИО участника	Адрес	Документ	Доля %	Тыс. руб.
1.	Физ. лица по реестру акционеров	-	реестр	100,0	7 866.4

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 21 человек, за 2019 год 36 человек.

Территориально обособленных филиалов, представительств и иных структурных подразделениях Общество не имеет.

#### 2. Сведения об аудиторе

Аудитор Общества - ООО «Аудит Контракт», ОГРН 1087746559570, ИНН 7718702168, КПП 771801001, является членом СРО «ААС» ОРНЗ 12006079907.

#### 3. Сведения о основных видах деятельности Общества

- Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества
- Производство ж/бетонных изделий
- Передача электроэнергии
- 

Объем продаж по видам деятельности

Наименование вида экономической деятельности	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.



Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	18 431	17 529
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	2 406	3 009
Производство сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня	2 361	63 001
Производство товарного бетона	-	14047
Итого	23 198	40 886

#### 4. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.98г.), Планом счетов и инструкцией по его применению (утв. Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г.).

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером, принятым на работу по трудовому договору и находящимся в штате организации.

Отчетным периодом является 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев. Отчетным годом - период с 1 января по 31 декабря 2020 года включительно.

Учет ведется с применением компьютерной программы на базе системы «1С/Предприятие 8.3» (ст.10 Закона №129-ФЗ).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом. При отнесении объектов к основным средствам используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью в пределах 40 тыс. рублей за единицу, отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, списывались на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Переоценка основных средств в 2020 году не производилась.

В отчетном периоде Общество при отпуске товарно-материальных ценностей в производство, реализации и ином выбытии их оценку производило по средней себестоимости.

Сумма оценочных обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней отпуска за все время работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы. Оценочные обязательства определяются с учетом страховых взносов.

Учетная политика по бухгалтерскому разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. В учетную политику Общества на 2021 год изменения не вносились.

#### 5. Пояснения к отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Уровень существенности в целях раскрытия показателей бухгалтерской отчетности равен 5 % от раскрываемой строки.

#### Бухгалтерский баланс

##### Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по стр. 1230 бухгалтерского баланса отражена за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2020 составил 143 тыс. руб., сформирован в отношении следующих контрагентов:

ЗАО «ПИЛОН»  
 ООО СК СЕВЕРНЫЙ ПУТЬ  
 ООО «ДОРПРОМГРАФИТ»  
 ИП Чакветадзе М.Т.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2019 составил 626 тыс. руб., сформирован в отношении следующих контрагентов:

ЗАО «ПИЛОН»  
 ООО РСК ЭНЕРГИЯ  
 ООО «ЕВРОСТРОЙ»  
 ООО «ТЕХНОСИЛА»

##### Заемные средства

Наименование показателя	На 31.12.2020 тыс. руб.	На 31.12.2019 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства		
Стр. 1410 «Заемные средства», всего:	9 818	9 728
Срок погашения	31.12.2022	31.12.2020
Краткосрочные обязательства		
Стр. 1510 «Заемные средства», всего:	4 761	4 203
Срок погашения	31.01.2021	31.01.2020

Подробнее стр. 1410 и 1510 раскрыты в разделе 7 «Сведения о связанных сторонах».

#### Отчет о финансовых результатах

## Состав прочих доходов и расходов

Наименование прочих доходов	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	265	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	563	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	2 083	-
Оприходованные излишки при инвентаризации	1 753	-
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	142,5	-
Продажа материалов на сторону	759	1 641
Прочие внереализационные доходы (расходы)	20	12
Резерв по сомнительным долгам	456,5	876
Списание кред. задолж-ти по сроку исковой давности или акту сверки	483	148
Списание кред. дебит. задолж-ти по акту сверки	-	556
<b>Всего:</b>	<b>6525</b>	<b>2677</b>
Наименование прочих расходов	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(98)	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	(1860)	-
НДС по списанной кредиторской задолженности	(43)	(14)
По исковым заявлениям	-	(2)
Продажа материалов на сторону	(738)	(1557)
Прочие доходы и расходы	(11)	(13)
расходы не принятые для н/об	-	(13)
Списание дебит. задолженности по сроку исков. дав	(714)	(727)
Услуги банка по ведению счета	(107)	(91)
Штрафы и пени по налогам и сборам	(853)	(190)
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	(443)	-
<b>Всего:</b>	<b>(4867)</b>	<b>(2607)</b>

В 2020, 2019 гг. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

**Отчет о движении денежных средств**

Денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражены без учета косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Платежи по оплате труда работников отражены в сумме, включающей подлежащие удержанию из оплаты труда средства (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам), а также выплаты по страховым взносам.

**Корректировки данных предшествующего отчетного периода  
(ретроспективные корректировки)**

Данные за январь-декабрь 2019 г. в отчете о движении денежных средств за 2020 год были скорректированы в связи с исправлением порядка раскрытия.

Ретроспективные корректировки отчета о движении денежных средств в части показателей за январь-декабрь 2019 года, тыс. руб.:

Наименование показателей	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
Поступление - всего	4110	42 263	6 638	35 625
В том числе:	4111	42 250	23 942	18 308
от продажи продукции, товаров, работ и услуг				
Арендных платежей	4112	-	16 900	16 900
Прочие поступления	4119	13	404	417
Платежи - всего	4120	(42 453)	(6 638)	(35 815)
В том числе: поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 650)	(3 107)	(19 543)
В связи с оплатой труда	4122	((9 854)	(4 367)	(14 221)
Налогов на прибыль организации	4124	-	(182)	(182)
Расчета по налогам и сборам	4125	(9 180)	(9 180)	-
Прочие платежи	4129	(769)	(1 100)	(1 869)

#### Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые активы") и долгосрочных обязательств (строка 1420 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые обязательства").

Условный расход по налогу на прибыль за 2020 год по данным бухгалтерского учета составляет (631) тыс. руб., условный доход по налогу на прибыль за 2019 год составляет 1 100 тыс. руб.

### 7. Сведения о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем Общества является Кубарев Андрей Юрьевич, гражданин РФ, доля в голосующих акциях - 39,99%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) Общество раскрывает информацию:

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Величина кредиторской задолженности на 31.12.2020, тыс. руб.	Величина кредиторской задолженности на 31.12.2019, тыс. руб.
Кубарев А.Ю.	Учредитель Доля 39,99%	7 175	6 726
Шаповалова Т.А.	Учредитель Доля 12,96%	898	1 135,5
Дзядык И.Б.	Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа Учредитель Доля 19,84%	3 987	3 563
Брюхов Н.В.	Учредитель Доля 20%	-	-
ЗАО «НОРД-АЛЬБИКОН»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество	2 520	2 506
ООО «Стройбетон»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество	5 300	6 214

Задолженность по займам (строка 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса) полностью состоит из задолженности связанным сторонам:

Вид обязательства	На 31.12.2020, тыс. руб.	На 31.12.2019, тыс. руб.
<b>Долгосрочные займы, всего:</b>	9 818	9 728
в том числе:		
Дзядык И.Б.	2 763	2 672
Кубарев А.Ю.	5 405	5 405

ООО «Норд-Альбикон»	1 400	1 400
Шаповалова Т.А.	250	250
<b>Краткосрочные займы, всего:</b>	<b>4 761</b>	<b>4 203</b>
в том числе:	1 224	891
Дзядык И.Б.		
Кубарев А.Ю.	1 769	1320
ООО «Норд-Альбикон»	1 120	1106
Шаповалова Т.А.	648	886

#### Пояснения о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят:

1. Генеральный директор
2. Коммерческий директор

Наименование показателей	2020 г., тыс. руб.	2019 г., тыс. руб.
Краткосрочные выплаты (зарботная плата, включая премии и отпуска)	1 662,4	1 642,0
Страховые взносы	340,9	489,6
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производилась	Не производилась

#### 8. Судебные разбирательства

На отчетную дату 31.12.2020 Общество не выступает в качестве ответчика по судебным искам.

На отчетную дату 31.12.2020 Общество не выступает в качестве истца по судебным разбирательствам.

#### 9. Непрерывность деятельности

Стоимость чистых активов Общества по итогам 2020 года является отрицательной величиной.

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Тыс. руб.

Наименование показателя	На отчетную дату отчетного периода (31.12.2020)	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	(7 289)	(11 620)	(6 880)
Уставный капитал	7 866	7 866	7 866

Переоценка внеоборотных активов	6 776	6 776	6 776
Добавочный капитал (без переоценки)	1 950	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(23 882)	(26 262)	(21 522)
Недостаточность чистых активов	15 155	19 486	14 746

Чистые активы Общества по состоянию на отчетную дату (31.12.2020) должны составлять сумму не меньше 7 866 тыс. руб. (УК), чтобы погасить отрицательное значение чистых активов (7 289) тыс. руб. и увеличить чистые активы до величины уставного капитала нужно увеличить капитал на 15 155 тыс. руб. (7 866 тыс. руб. + 7 289 тыс. руб.).

Данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Несоответствие размера чистой прибыли Общества требованиям законодательства не носит неустранимого характера и может быть исправлено в ходе дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности.

Анализ показателей «Отчета о финансовых результатах» за январь-декабрь 2020 года, свидетельствует о положительной динамике результатов финансово-хозяйственной деятельности.

В марте 2021 года продлен долгосрочный договор аренды Общества с компанией ООО «ЭЛПИО РУДУС» сроком действия три года, доходы от договора аренды за год составят 23 112 тыс. руб.

Общество планирует продолжать свою деятельность с учетом имеющейся информации. Намерений ликвидироваться нет.



#### 10. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

#### 11. Изменения в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 24.03.2021 в связи с внесением исправлений в отчет о движении денежных средств в части показателей за 2019 год, а также внесение дополнительных сведений в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах после даты сдачи первоначальной отчетности в налоговые органы 24.03.2021.



 /Кравец В.В./  
 /Сулейко Г.В./

## 4.9. Заключение аудитора

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ВЗСМ»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Выборгский завод строительных материалов» (ОАО «ВЗСМ», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1034700882226 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, Ш. Ленинградское д. 69), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год,
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 9 пояснений № 1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что Общество способно продолжать свою деятельность с учетом всей имеющейся информации, несмотря на тот факт, что по состоянию на 31 декабря 2020 года текущие обязательства Общества превысили общую сумму его активов на (7 289) тыс. руб. Как отмечается в пункте 9 пояснений № 1, данные условия, наряду с другими вопросами, изложенными в приложении № 1, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества



продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

#### **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий (2019 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 26 августа 2020 г.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить

основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



И.Б. Селезнева

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Контракт»,

ОГРН 1087746559570

Место нахождения: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая д. 17, код по адресу 125025

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СРО ААС»,

ОРНЗ 12006079907



«28» мая 2021 г.